

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2024

№ 26

д. Подгорцы

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Подгорцевского сельского поселения,  
утвержденные постановлением администрации Подгорцевского сельского  
поселения от 14.09.2021 № 46**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Подгорцевское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, администрация Подгорцевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Подгорцевского сельского поселения от 14.09.2021 № 46 (с изменениями от 28.03.2023 № 25, от 21.08.2023 № 51, от 05.12.2023 № 87) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 части 2.3. главы 2 Правил изложить в новой редакции:  
«6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования

Подгорцевское сельское поселение или главе администрации Юрьянского муниципального района, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности.»

1.2. Подпункт 1.1 части 1 главы 5 Правил дополнить абзацами 3,4,5,6,7,8 следующего содержания:

3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического

поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

1.3. Подпункт 1.2. части 1 главы 5 Правил дополнить абзацами 6,7,8 следующего содержания:

6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

1.4. Пункт 1.3. части 1 главы 5 Правил изложить в новой редакции:

«1.3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования Подгорцевское сельское поселение.»

1.5. Пункт 1.4. части 1 главы 5 Правил изложить в новой редакции:  
«1.4. Глава администрации муниципального образования Подгорцевское сельское поселение с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменения Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»

1.6. Пункт 1.11. части 1 главы 5 Правил изложить в новой редакции:  
«1.11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.7. Пункт 1.12. части 1 главы 5 Правил изложить в новой редакции:  
«1.12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.8. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж -1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки дополнить основным видом использования земельных участков – Связь (код 6.8)

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		

Связь (код 6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения; Антенно-мачтовые сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
-----------------	---	---

1.9. Основной вид разрешенного использования земельных участков Отдых (рекреация) (код 5.0) зоны Р -1 - зона природных ландшафтов и лесопарков изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища). Размещение спортивных сооружений для занятия	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 20 метров. минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>

	<p>водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).  Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).  Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.  Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.  Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.  Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.</p>	<p>- от красной линии улиц - 4 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 1.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</b></p>
--	--	---

2. Обнародовать настоящее постановление размещением на информационных стендах.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Подгорцевского  
сельского поселения



Е.В. Колпащикова